

Städtebauförderung in Bayern

Naila

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Naila
8.148 Einwohner (31.12.2009)
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung
31.12.1990: 8.893
31.12.2009: 8.148
1990 - 2009: - 8,38 %

Beschäftigungsentwicklung
SB 1990: 4.014
SB 2010 (30.06.): 3.794
1990/ 2009 in %: - 5,5%

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in industriell geprägten
Gemeinden in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales Entwicklungskonzept

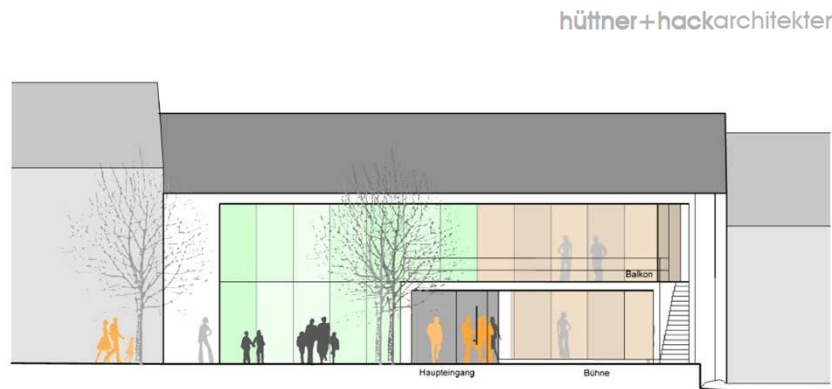
Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer,
Veitshöchheim
WEGNER Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Naila:
Stadtkern seit 1986
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34 Städtebauförderung



Entwurf/Ansicht Hof - © hüttner + hackarchitekten

Ausgangssituation – Jugendtreff Anger 4

Im IEK der Zukunftsallianz SSN+ wurde das Gebäude Anger 4 aufgrund des Leerstandes als ein Impulsprojekt in den kommunalen Projektkatalog aufgenommen. Eine Aktivierung des leer stehenden Gebäudes Anger 4 (ehem. Neukauf) durch die Einrichtung einer Stadtbücherei und weiterer öffentlicher oder privater Nutzungen wurde als Projektidee genannt. Die Stadt Naila hat als Nutzung die Einrichtung eines Jugendtreffs favorisiert. Naila wurde mit dem Projekt „Umbau des Anwesens Anger 4 zum offenen Jugendtreff“ in das Konjunkturpaket II aufgenommen. Die Architekten Hüttner & Hack wurden mit der Erarbeitung der Objektplanung beauftragt.

Ziele

- Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes in der Innenstadt
- Abriss eines leer stehenden Gebäudes, Errichtung eines Ersatzneubaus (Ergebnis Machbarkeitsstudie) und Nachnutzung durch Jugendtreff sowie Aufwertung der Freiflächen des Hofbereiches

Projektschritte

- Erarbeitung Machbarkeitsstudie und Objektplanung
- 2010 Genehmigung Fördermittel und Beginn Baumaßnahmen
- Abschluss der Baumaßnahme im 1. Halbjahr 2011