



Das kommunale Förderprogramm in Naila

Umbauen – Sanieren – Modernisieren

Stärkung des lebendigen Stadtzentrums

Erhalt mindergenutzter Häuser

Sicherung ortsbildprägender Gebäude

Für eine Belebung des Nailaer Ortskerns

zeitgemäße und qualitätsvolle Fortentwicklung

Bewahrung der Vielfalt historischer Bauformen

Rückbaumaßnahmen zur stadträumlichen Verbesserung

baulich-gestalterische Aufwertung

Reaktivierung leer stehender Immobilien



Gegenstand der Förderung

Von der Planung bis zur Umsetzung wird gefördert:

Planungsleistungen

Planung zu Modernisierung und Umnutzung

Planung zu energetischer Sanierung

Umsetzung

Maßnahmen zu Sanierung und Modernisierung

- + Aufwertung der Bausubstanz
- + Maßnahmen an Fassaden, Fenstern und Türen
- + Maßnahmen an Dächern und Dachaufbauten
- + Maßnahmen an Werbeanlagen, Hoftoren und –einfahrten
- + Maßnahmen an Einfriedungen und Treppen

Rückbaumaßnahmen bei städtebaulichem Missstand

- + Gebäude, Gebäudeteile und Bebauungen

Anlage und Neugestaltung von ortsbildprägenden Vorgärten und Hofräumen

- + Ortstypische Begrünung und Befestigung
- + Entsiegelung und Entkernung

Umfang der Förderung

Die beiden Förderbausteine - Planung und Umsetzung - werden getrennt voneinander gefördert:

Planungsleistungen

Planungsleistungen werden zu 80 Prozent mit einem Maximalbetrag von 4.500 € je Maßnahme bezuschusst.

Umsetzung

Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden bis zu 30 Prozent der förderfähigen Kosten mit einem Maximalbetrag von 20.000 € je Grundstück bezuschusst. Architekten- und Ingenieurleistungen werden mit bis zu 12 Prozent hierbei anerkannt.

Verfahren der Förderung

Bei der Förderung ist zu beachten, dass erst nach Fördervereinbarung mit der Umsetzung begonnen werden darf!

Bei Interesse und Fragen können Sie gerne Kontakt mit dem Stadtumbaumanagement oder der Stadt Naila aufnehmen.*

Bei der Förderung werden folgende Schritte durchlaufen:

Planungsleistungen

- + Einreichung des Förderantrags (erhältlich bei der Stadt)
- + Prüfung der Übereinstimmung des Planungsvorhaben mit Förderzielen
- + Einreichen eines verbindlichen Honorarangebots eines Planers
- + Abschließen einer Fördervereinbarung zwischen Stadt und Bauherr
- + Vergabe des Planungsauftrags und Durchführung der Planung
- + Vorlage der erstellten Planung und Rechnung
- + Auszahlung des Zuschusses

Umsetzung

- + Vorlage der Plangrundlage eines Planers
- + Begehung der Immobilie durch Stadtumbaumanagement/Stadt Naila und Einschätzung der Förderfähigkeit
- + Kostenfreie Sanierungsberatung
- + Einreichen des Förderantrags
- + Prüfen des Antrags durch Stadt Naila und Bewilligungsstelle
- + Abschluss einer Fördervereinbarung mit Stadt Naila
- + Einholen von Vergleichsangeboten für Bauleistungen
- + Beginn der Sanierungsmaßnahme
- + Vorlage der Dokumentation sowie Kostenabrechnung nach Ende der Sanierungsmaßnahme
- + Auszahlung des Zuschusses

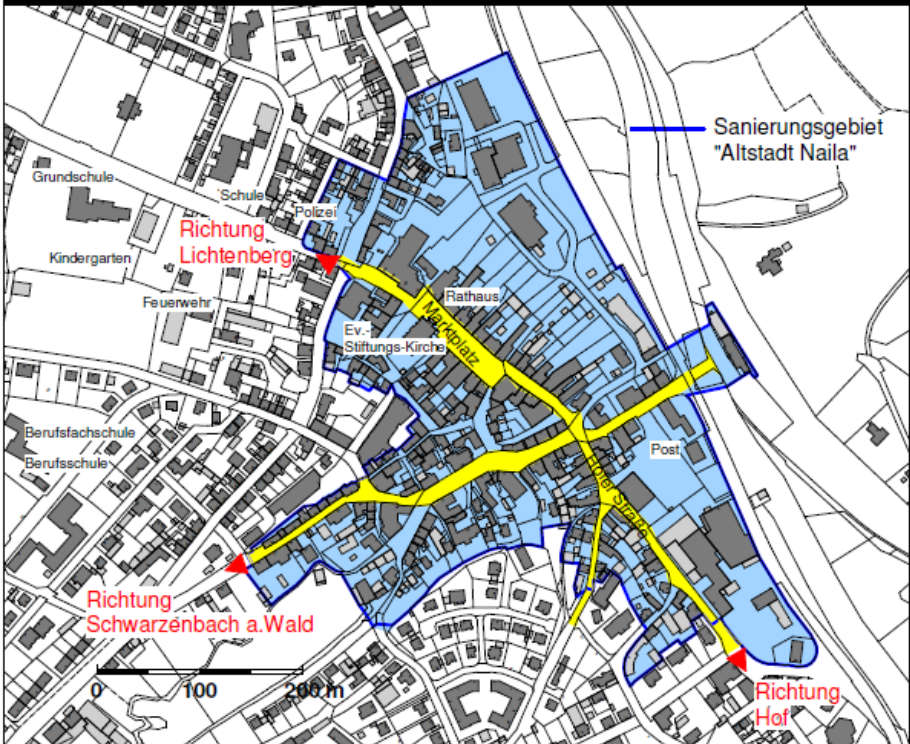
*Stadt Naila
09282/6840
mail@naila.de

Stadtumbaumanagement SSN+
0151/65152965
ssnplus@planwerk.de

Ort der Förderung

Die Förderung beschränkt sich auf Gebäude innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Altstadt Naila“:

Sanierungsgebiet "Altstadt" in Naila



Stand 05/2016

Dieses Informationsblatt hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die genauen Förderbestimmungen entnehmen Sie bitte dem kommunalen Förderprogramm, erhältlich bei der Stadt Naila.