



Wirtschaftsstandort Selbitz

Selbitz- die kleine Stadt mit Pfiff.



Gewerbeobjekt
>Hofer Str. 3a<
95152 Selbitz

Zentral gelegene Lagerfläche in Selbitz.

SELBITZ
SCHWARZENBACH A. WALD
NAILA
ZUKUNFTSALLIANZ
SSN+



Zentral gelegene Lagerfläche in Selbitz.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Objekt | Zentral gelegene Lagerfläche in Selbitz. |
| Kleinräumliche Lage | Hofer Str. 3a 95152 Selbitz Das Wohn- und gewerblich genutzte Objekt liegt direkt an der Bundesstraße B 173. Die Autobahnen BAB 9 und BAB 72 liegen in etwa 5km Entfernung. |
| Größe | Rund 120m ² Ladenfläche Etwa 180m ² Produktionsfläche Rund 70m ² Wohnfläche |
| Miet-/ Kaufobjekt | Miet-/ Kaufobjekt |
| Eigentümer | Siehe unten; Stadt Selbitz tritt als Kontaktvermittler auf |
| Verfügbarkeit | Ab sofort |
| Ausstattung und Gebäudezustand | <ul style="list-style-type: none">✓ Schaufensterfront✓ Geschäfts- und Wohnhaus✓ Wasseranschluss✓ Stromanschluss✓ Telekommunikation: Telefon, DSL |
| Kontakt | Günther Ernst Hofer Straße 3 a 95152 Selbitz |

Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Selbitz keine Haftung.

Großräumliche Lage

Die Stadt Selbitz ist im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage unweit der B 173, besitzt es eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

Zum Objekt

Die Wohn- und zugleich gewerblich genutzte Immobilie liegt im Zentrum der Stadt Selbitz. In den 1990er Jahren wurde das Objekt zuletzt renoviert.

EG

Im Erdgeschoss befindet sich die Ladenfläche von rund 120m². Die große Schaufensterfläche bietet eine große Fläche für Werbemöglichkeit. Die Produktionsräume (ca. 180m²) befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss des Objektes.

OG

In den Obergeschossen der Immobilie befindet sich zudem eine Wohnung mit rund 70m² Wohnfläche.

Die Region Selbitz

Die Region Selbitz liegt im westlichen Landkreis des Oberzentrums Hof. Durch seine günstige verkehrsinfrastrukturelle Lage an der B173 und der A9 ist das Selbitz optimal angebunden.

Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche landschaftliche und kulturelle Highlights. Mit dem höchsten Berg des Frankenwaldes, dem Döbraberger, und einer großen Auswahl an Aktivsportangeboten, gilt das Selbitz als heimliche Perle des Frankenwaldes. Und auch das gastronomische Angebot in der Region lässt viele Herzen höher schlagen. Im Selbitz findet man alles, was das Herz begehrt. Mehr Information zur Region finden Sie unter www.selbitz.de.



Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Selbitz

Stefan Busch – Erster Bürgermeister

Bahnhofstr. 2 □ 95152 Selbitz

Tel.: (0 92 80) 600 □ post@selbitz.de

www.selbitz.de

Stadt Selbitz

Mitglied der Zukunftsallianz SSN+

Selbitz- Schwarzenbach a. Wald- Naila

www.ssn-plus.de

SELBITZ
SCHWARZENBACH A. WALD
NAILA
ZUKUNFTSALLIANZ
SSN+

