



Selbitz- die kleine Stadt mit Pfiff.



Gewerbeobjekt
>Hofer Str. 14<
95152 Selbitz

Zentral und verkehrsgünstig gelegenes Ladengeschäft.

SELBITZ
SCHWARZENBACH A. WALD
NAILA
ZUKUNFTSALLIANZ
SSN+



Zentral und verkehrsgünstig gelegenes Ladengeschäft.

Objekt	Zentral und verkehrsgünstig gelegenes Ladengeschäft.
Kleinräumliche Lage	Hofer Str. 14 95152 Selbitz Die Geschäftsimmobilie liegt direkt an der Bundesstraße B 173. Die Autobahnen BAB 9 und BAB 72 liegen in etwa 4km Entfernung.
Größe	Rund 520m ² Gesamtfläche
Miet-/ Kaufobjekt	Miet-/ Kaufobjekt
Eigentümer	Siehe unten; Stadt Selbitz tritt als Kontaktvermittler auf
Verfügbarkeit	Ab sofort
Ausstattung und Gebäudezustand	<ul style="list-style-type: none">✓ Gewerbeimmobilie mit Ausstellungsfläche✓ Wasseranschluss✓ Stromanschluss✓ Telekommunikation: Telefon, DSL
Kontakt	Heinz Fritz Heinrich-Hertz-Straße 21 70794 Filderstadt Tel. 0711/ 7 77 73 90 Mail: info@fritz-filderstadt.de

Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Selbitz keine Haftung. Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen. Der Energieausweis kann bei Kontaktaufnahme vorgelegt werden.

Großräumliche Lage

Die Stadt Selbitz ist im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage unweit der B 173, besitzt es eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

Zum Objekt

Die Gewerbeimmobilie liegt direkt an der Bundesstraße B 173 und damit in guter Erreichbarkeit zu den Autobahnen BAB 9 und BAB 72.

Das Objekt besitzt eine Geschäftsfläche von insgesamt rund 520m². Dies schließt ein Ladengeschäft mit zugehöriger Lagerfläche sowie einer Ausstellungsfläche ein.

Die Region Selbitz

Die Region Selbitz liegt im westlichen Landkreis des Oberzentrums Hof. Durch seine günstige verkehrsinfrastrukturelle Lage an der B173 und der A9 ist das Selbitz optimal angebunden.

Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche landschaftliche und kulturelle Highlights. Mit dem höchsten Berg des Frankenwaldes, dem Döbraberger, und einer großen Auswahl an Aktivsportangeboten, gilt das Selbitz als heimliche Perle des Frankenwaldes. Und auch das gastronomische Angebot in der Region lässt viele Herzen höher schlagen. Im Selbitz findet man alles, was das Herz begehrt. Mehr Information zur Region finden Sie unter www.selbitz.de.



Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Selbitz

Stefan Busch – Erster Bürgermeister

Bahnhofstr. 2 □ 95152 Selbitz

Tel.: (0 92 80) 600 □ post@selbitz.de

www.selbitz.de

Stadt Selbitz

Mitglied der Zukunftsallianz SSN+

Selbitz- Schwarzenbach a. Wald- Naila

www.ssn-plus.de

SELBITZ
SCHWARZENBACH A. WALD
NAILA
ZUKUNFTSALLIANZ
SSN+

