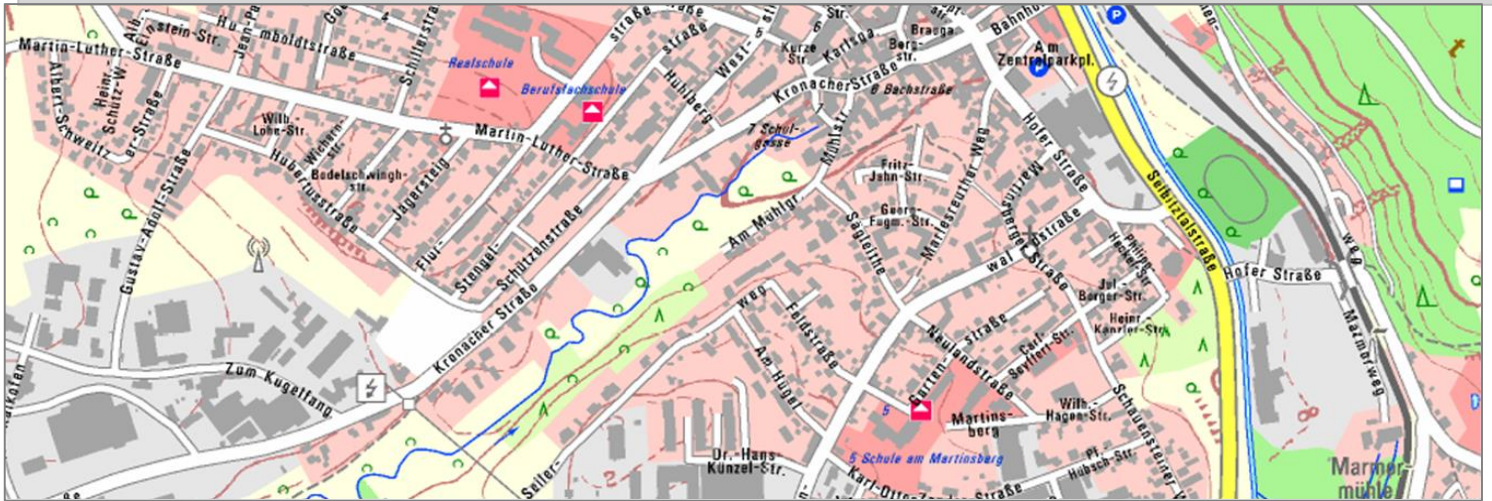


Wirtschaftsstandort Naila



Gut- Besser- Naila.



Gewerbeobjekt
**>Dr.-Hans-
Künzel-Str.7<**
95119 Naila

Phantastische Gewerbefläche in zentraler Lage.

Phantastische Gewerbefläche in zentraler Lage.

Objekt	Phantastische Gewerbefläche in zentraler Lage.
Kleinräumliche Lage	<i>Dr.-Hans-Künzel-Str.7, 95119 Naila</i> Das Objekt befindet sich ca. 100m von einem gut frequentierten Einkaufsmarkt entfernt.
Größe	Ca. 200m ² Nutzfläche im Erdgeschoss
Miet-/ Kaufobjekt	Mietobjekt
Eigentümer	Siehe unten; Stadt Naila tritt als Kontaktvermittler auf
Verfügbarkeit	Ab sofort
Ausstattung und Gebäudezustand	✓ Parkplätze in unmittelbarer Nähe ✓ Telekommunikation: Telefon, DSL Das Objekt ist in einem sehr gepflegten Zustand und wurde bereits saniert. Eine Vermietung einzelner Räume oder ein Umbau zu kleineren Einheiten ist möglich!
Kontakt	Stephen Telle Dr.-Hans-Künzel-Str.7 95119 Naila Telefon: (09282) 96 20 10 E-Mail: therapiehaus@t-online.de

Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Naila keine Haftung.
Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen und werden ggfs. auf Nachfrage vorgelegt.

Großräumliche Lage

Die Stadt Naila ist im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage unweit der B 173, besitzt es eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

Die Region Selbitztal

Die Region Selbitztal liegt im westlichen Landkreis des Oberzentrums Hof. Durch seine günstige verkehrsinfrastrukturelle Lage an der B173 und der A9 ist das Selbitztal optimal angebunden.

Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche landschaftliche und kulturelle Highlights. Mit dem höchsten Berg des Frankenwaldes, dem Döbraberg, und einer großen Auswahl an Aktivsportangeboten, gilt das Selbitztal als heimliche Perle des Frankenwaldes. Und auch das gastronomische Angebot in der Region lässt viele Herzen höher schlagen. Im Selbitztal findet man alles, was das Herz begehrt. Mehr Information zur Region finden Sie unter www.selbitztal.de.



Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Naila

Frank Stumpf – Erster Bürgermeister

Marktplatz 12 □ 95119 Naila

Tel.: (0 92 82) 6830 □ mail@naila.de

www.naila.de

Stadt Naila

Mitglied der Zukunftsallianz SSN+

Selbitz- Schwarzenbach a. Wald- Naila

www.ssn-plus.de

ZUKUNFTSALLIANZ

SSN+

SELBITZ • SCHWARZENBACH A. WALD • NAILA

