



Gewerbegebiet >Sellanger<



Großräumliche Lage

Das Gewerbegebiet Sellanger ist in Selbitz im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage unweit der B 173, besitzt es eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

Mikrogeographische Lage

Das Gewerbegebiet Sellanger liegt am östlichen Ortsrand von Selbitz in unmittelbarer Nähe zur BAB 9, Ausfahrt Naila/ Selbitz.

Größe

122.000 m² (Grundstücke sind auch teilbar)

Planungsrecht

Rechtskräftiger Bebauungsplan Gewerbegebiet Sellanger

Eigentümer

Stadt Selbitz und private Eigentümer

Erschließung

- ✓ Wasserversorgung: Zentrale Wasserversorgung
- ✓ Kanalisierung: Trennsystem, Anschluss an Kläranlage
- ✓ Stromversorgung: Stromversorgung erfolgt durch Bayernwerk
- ✓ Telekommunikation: Telefon, DSL

Grundstückspreis

Auf Anfrage

Nutzungsmöglichkeiten

Industrie, Handwerk und Handel

Funktionale Einbindung

Autohof Sellanger
 Straßenbauunternehmen
 Logistikzentrum für Medizinprodukte
 Energieversorgungsunternehmen

Stand: 2014

Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Selbitz

Stefan Busch – Erster Bürgermeister
 Bahnhofstraße 2 • 95152 Selbitz
 Tel.: 09280/600 • www.selbitz.de