



Gewerbegebiet >Altes Gericht<



Großräumliche Lage

Das Gewerbegebiet Altes Gericht ist in Schwarzenbach a.Wald im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage direkt an der B 173, besitzt es eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

Mikrogeographische Lage

Innerhalb der Stadt Schwarzenbach a.Wald ist das Gewerbegebiet am nordöstlichen Stadtrand gelegen und befindet sich damit in unmittelbarer Nähe zur B 173 zwischen Kronach und Hof.

Größe

Ca. 123.000 m² (Grundstücke sind auch teilbar)

Planungsrecht

Rechtskräftiger Bebauungsplan Gewerbegebiet Altes Gericht

Eigentümer

Stadt Schwarzenbach a.Wald und Private

Erschließung

- ✓ Wasserversorgung: Zentrale Wasserversorgung
- ✓ Kanalisierung: Trennsystem, Anschluss an Kläranlage
- ✓ Stromversorgung: Stromversorgung von industriellen Abnehmern ist gesichert
- ✓ Gasversorgung: Erdgasversorgung ist gewährleistet
- ✓ Telekommunikation: Telefon, DSL bis 16.000 kbit/s

Grundstückspreis

Pacht auf Anfrage

Nutzungsmöglichkeiten

Alle in einem Gewerbegebiet zugelassenen Nutzungen

Funktionale Einbindung

Firma für Hoch- und Tiefbau, Textilmaschinenvertrieb
 Bau- und Möbelschreinereien, Kfz- Betriebe
 Gärtnereibetrieb, Heizungs- und Sanitärbetrieb
 Wertstoffhof

Stand: 2014

Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Schwarzenbach a.Wald

Dieter Frank – Erster Bürgermeister

Frankenwald Str. 16 • 95131 Schwarzenbach a. Wald

Tel.: 09289/ 5021 • www.schwarzenbach-wald.de

SELBITZ
 SCHWARZENBACH A. WALD
 NAINA

ZUKUNFTSALLIANZ
SSN+

Mitglied der Zukunftsallianz SSN+

www.ssn-plus.de

