



Gewerbegebiet >Kugelfang<



Großräumliche Lage

Das Gewerbegebiet Kugelfang ist im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage unweit der B 173, besitzt es eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

Kleinräumliche Lage

Innerhalb der Stadt Naila ist das Gewerbegebiet am westlichen Stadtrand gelegen und befindet sich damit in unmittelbarer Nähe zur B 173.

Größe

Ca. 50.000 m² (Grundstücke sind auch teilbar)

Planungsrecht

Wirksamer Flächennutzungsplan

Eigentümer

Stadt Naila

Erschließung

- ✓ Wasserversorgung: Zentrale Wasserversorgung
- ✓ Kanalisierung: Trennsystem, Anschluss an Kläranlage
- ✓ Stromversorgung: Stromversorgung von industriellen Abnehmern ist gesichert
- ✓ Gasversorgung: Erdgasversorgung ist gewährleistet
- ✓ Telekommunikation: Telefon, DSL

Grundstückspreis

Auf Anfrage

Nutzungsmöglichkeiten

Alle in einem Gewerbegebiet zugelassenen Nutzungen

Funktionale Einbindung

Firma für Steuerungs- und Signaltechnik
 Firma für Werkzeugbau
 Logistikunternehmen
 Ingenieurbüro
 Druckerei
 Schreinerei
 Malerfachbetrieb

Stand 2014

Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Stadt Naila

Frank Stumpf – Erster Bürgermeister
 Marktplatz 12 • 95119 Naila
 Tel.: (0 92 82) 68-31 • www.naila.de

SELBITZ
 SCHWARZENBACH A WALD
 NAILA

ZUKUNFTSALLIANZ

SSN +

Mitglied der Zukunftsallianz SSN+

www.ssn-plus.de

