



# Wirtschaftsstandort Naila

## Gewerbegebiet >Kalkofen<



### Großräumliche Lage

Das Gewerbegebiet Kalkofen ist in Naila im Landkreis Hof im Nordosten Oberfrankens, nahe dem Städtedreieck Bamberg-Bayreuth-Hof, gelegen. Durch seine Lage unweit der B 173, besitzt er eine hervorragende Verkehrsanbindung durch die Autobahnen A 9 (Berlin-München), A 72 (Hof-Leipzig) und A 93 (Hof-Regensburg-Ingolstadt). Der Flughafen Hof-Plauen ist in 15 Minuten erreichbar.

### Kleinräumliche Lage

Innerhalb der Stadt Naila ist das Gewerbegebiet am südwestlichen Stadtrand gelegen und befindet sich damit in unmittelbarer Nähe zur B 173.

### Größe

Ca. 50.000 m<sup>2</sup> (Grundstücke sind auch teilbar)

### Planungsrecht

Rechtskräftiger Bebauungsplan Gewerbegebiet Kalkofen

### Eigentümer

Stadt Naila

### Erschließung

- ✓ Wasserversorgung: Zentrale Wasserversorgung
- ✓ Kanalisierung: Trennsystem, Anschluss an Kläranlage
- ✓ Stromversorgung: Stromversorgung von industriellen Abnehmern ist gesichert
- ✓ Gasversorgung: Erdgasversorgung ist gewährleistet
- ✓ Telekommunikation: Telefon, DSL

### Grundstückspreis

Auf Anfrage

### Nutzungsmöglichkeiten

Alle in einem Gewerbegebiet zugelassenen Nutzungen

### Funktionale Einbindung

Firma für Steuerungstechnik  
Logistikunternehmen  
Tankstelle  
Wertstoffhof

Stand: 2014

Bei Interesse und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

### Stadt Naila

Frank Stumpf – Erster Bürgermeister  
Marktplatz 12 • 95119 Naila  
Tel.: (0 92 82) 68-31 • [www.naila.de](http://www.naila.de)

SELBITZ  
SCHWARZENBACH & WALD  
NAILA

ZUKUNFTSALLIANZ  
SSN+

Mitglied der Zukunftsallianz SSN+ •

[www.ssn-plus.de](http://www.ssn-plus.de)

