

## Vortrag: Steuern sparen bei Sanierung im Sanierungsgebiet

Sanierungsgebiete sind Bereiche einer Stadt, die besonders im Fokus der Entwicklung und Revitalisierung stehen. Auch Immobilieneigentümer haben in diesen Gebieten besondere Unterstützungsmöglichkeiten beim Erhalt und der Aufwertung von Gebäuden. Die Erhöhte Steuerlichen Abschreibung birgt ein nicht zu unterschätzendes Potenzial, finanzielle Lasten bei Sanierungsmaßnahmen zu mindern.

Der Vortrag informiert zu den Möglichkeiten der erhöhten steuerlichen Abschreibung in Sanierungsgebieten. Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen an Gebäuden, die in einem Sanierungsgebiet liegen, können zu 90% bis 100% steuerlich geltend gemacht werden. Dadurch ergeben sich erhebliche Steuervorteile. Sanierungen und Investitionen in Gebäuden können sich dadurch schneller rechnen. Im Vortrag wird näher erläutert, wie der Prozess der steuerlichen Abschreibung abläuft, in welcher Höhe Steuervorteile zu erwarten sind und an wen man sich wenden muss.

Vortrag findet statt am Mittwoch, den 11.12.2024  
um 18:30 Uhr

Bahnhof Naila, Bahnhofplatz 1, Naila

Referent: Hr. Ruckdeschel-Fischer, Steuerberater bei Wietasch+Partner, Hof

Der Besuch der Veranstaltung ist kostenfrei. Um Anmeldung unter 0151 / 65 15 29 65 oder [ssnplus@planwerk.de](mailto:ssnplus@planwerk.de) wird gebeten.

Besuchen Sie auch gerne eine weitere Veranstaltung in unserer Region:

- 27.11.24, 18:00 Uhr in Grundschule Selbitz, **Erben und Vererben** (Dr. Jugl, Notar)
- 29.11.24, 15:00 Uhr **Besichtigung Sanierung Dorfgemeinschaftshaus in Meierhof /** Schwarzenbach a.Wald (Fr. Wich, Architektin)
- 05.12.24, 18:30 Uhr in Phillip-Wolfrum-Haus Schwarzenbach a.Wald, **Neue Heizung notwendig? Heizsysteme und das Gebäudeenergiegesetz** (Hr. Hochstatter, Energieagentur Oberfranken)

Weitere interessante Vorträge für Immobilienbesitzer werden aktuell auch im Rahmen von „Haus und Hof“ vom Leerstandsmanagement des Landkreis Hof angeboten:

<https://hausundhof.bayern/hausundhof/>



Foto: ThorbenWengert / pixelio.de