

Neue staatliche Förderung von Wohneigentum: Eigenheimzulage, Baukindergeld und co.

Zukunftsallianz SSN+ - Ein Haus zu kaufen oder zu bauen muss gut überlegt sein. Insbesondere die Kosten können eine entscheidende Hürde sein, sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen. Um es den Menschen etwas leichter zu machen, wurden von staatlicher Seite einige Förderprogramme aufgestellt. Erst im Spätsommer hat der Bund eine neue Förderung gestartet: das **Baukindergeld**. Für Familien mit Kindern oder Alleinerziehende gibt es für den Bau oder Erwerb von Wohneigentum einen Zuschuss von 12.000€ pro Kind. Voraussetzung ist ein Haushaltseinkommen von max. 90.000€ brutto im Jahr. Je weiterem Kind erhöht sich die Grenze um 15.000€. Die Beantragung läuft über die KfW (www.kfw.de).

Auch der Freistaat Bayern hat sich zum Ziel genommen, die Wohnsituation zu verbessern und somit eigene Förderprogramme auf den Weg gebracht. Zur Unterstützung von Familien stockt der Freistaat das Baukindergeld des Bundes durch einen zusätzlichen Zuschuss in Höhe von 3.000€ je Kind auf (**Baukindergeld Plus**). Ebenso wurde die **Bayerische Eigenheimzulage** wieder eingeführt. Diese gewährt einen einmaligen Zuschuss von 10.000€ zum Bau oder Erwerb von Eigenwohnraum bzw. bei Änderung von Gebäuden zur Schaffung von Wohnraum. In den Genuss der Förderung können Personen, Familien oder Alleinerziehende kommen, die unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegen. Ebenso muss der Antragsteller seit mindestens einem Jahr in Bayern wohnen und erwerbstätig sein. Die BayernLaBo ist für die Organisation der Förderprogramme zuständig (www.bayernlabo.de). Zusätzlich können die günstigen Kredite vom **Wohnungsbau- und Zinsverbilligungsprogramm** in Anspruch genommen werden.

Bei den zahlreich vorhandenen Förderprogrammen lohnt sich eine genaue Recherche, denn auch bei einer anstehenden Sanierung gibt es finanzielle Unterstützung. Hierfür bietet die Förderfibel der Zukunftsallianz SSN+ einen guten Überblick (www.ssn-plus.de).

Das Stadtumbaumanagement steht Ihnen gerne für Rückfragen zur Verfügung:

Tel.: 0151/65152965; in den Rathäusern Naila (1. Do im Monat), Selbitz (2. Do im Monat) und Schwarzenbach a. Wald (3. Do im Monat) jeweils 14-16h.

*Infos rund um Immobilien
*Sanierung, Förderung,
Leerstand, Entwicklung**

**Stadtumbaumanagement
SSN+**

Sprechzeiten:

Donnerstags 14-16h in den
Rathäusern
Naila (1. Do), Selbitz (2. Do),
Schwarzenbach a. Wald (3. Do)

Infos: 0151/65152965
ssnplus@planwerk.de
www.ssn-plus.de