

Wichtige Daten

Stadt Selbitz
4.621 Einwohner (31.12.2009)
Unterzentrum
Stadt Schwarzenbach a.Wald
4.917 Einwohner (31.12.2009)
Unterzentrum
Stadt Naila
8.162 Einwohner (31.12.2009)
Mittelzentrum

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in industriell geprägten
Gemeinden in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer,
Veitshöchheim
WEGNER Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Schwarzenbach a.Wald:
Stadtkern seit 1997
Stadtumbau seit 2004
Selbitz:
Städtebauförderung seit 1991
EU – Ziel 2 Programm 2000 - 2006
Stadtumbau seit 2004
Naila:
Stadtkern seit 1986
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34 Städtebauförderung

SELBITZ SCHWARZENBACH A. WALD NAILA
ZUKUNFTSALLIANZ SSN+

> Willkommen > Ziele & Konzept > Gewerbeflächen > Gewerbeobjekte > aktuelle Projekte > Kontakt

Aktuelle Informationen:

- Einweihung Radweg Schwarzenbach a.Wald
Der Radweg von Naila nach Schwarzenbach a.Wald wurde am 28.07.2010 offiziell freigegeben
- Frankenwaldtag 2010
Impressionen vom Frankenwaldtag am 13. Juni 2010 in Schwarzenbach a.Wald

Gewerbeobjekte > Naila

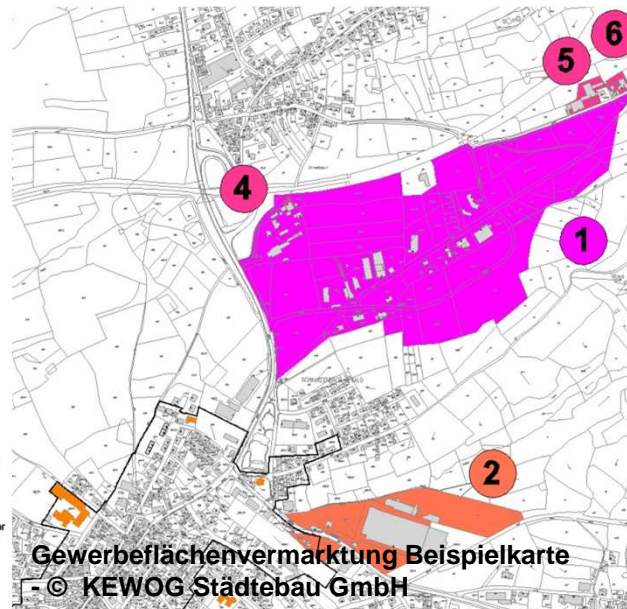
Objekte

- Am Kalkofen 1
- Anger 16
- Bahnhofstraße 8
- Birkigtweg 5
- Dr.-Hans-Künzel-Straße 7
- Marktplatz 7
- Selbitzer Berg 25
- Walchstraße 17
- Zum Kugelhang 20

• Übersichtskarte (2 MB)

Shortcut Internetseite –
© Zukunftsallianz SSN+

- Gebäude mit kommunaler Nutzung
- Gewerbeflächen
- 1 "Altes Gericht"
- 2 mögliche Umstrukturierungsflächen am ERBA-Gelände
- Gewerbeobjekte
- 1 Gewerbeobjekt: Freitag
Die Gesamtfläche beträgt 4.500 m², davon entfallen 1.200 m² auf den bebauten Teil.
- 2 Gewerbeobjekt: Deuta
Grundstücksfläche: ca. 3.420 m²
Bebaute Grundstücksfläche: ca. 334,50 m²
Nutzfläche: ca. 800 m²
- 3 Gewerbeobjekt: Escalup
Früherer Textilbetrieb am Fuße des Döbrberges mit großzügigem Gelände, Ideal für Spediteure
- 4 Gewerbeobjekt: Hermann 1
- 5 Gewerbeobjekt: Hermann 2
Folgende leerstehenden Räume sind zu vermieten:
Gebäude 1 EG mit 574,76 m²
Gebäude 5 KG mit 182,67 m²
Gebäude 6 UG mit 164,19 m²
- 6 Gewerbeobjekt: Hauer
Ehemaliger Friseursalon in Schwarzenbach a.Wald, Ortschaft Schlag, mit sehr guter Verkehrsanbindung
Die Gesamtfläche beträgt 54 m²
- 7 Gewerbeobjekt: Thiemitz 9 und 18
Gasthaus mit Pension, 6 Einzel- und 6 Doppelzimmer
Grundstücksfläche: 4.521 m², Originalbaujahr: 1999
- 8 Gewerbeobjekt: Schöbelhammer 3
Gasthaus mit Pension, Originalbaujahr: 1900
Grundstücksfläche: 7.954 m², bis ca. 1960 als Mühle genutzt



Ausgangssituation – Stadtumbau- und Gewerbeflächenmanagement

Die Zukunftsallianz SSN+ hat mit dem Beschluss zur gemeinsamen Kooperation und mit der Erarbeitung eines interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK, Abschluss Februar 2007) die Voraussetzung für die Umsetzung von Stadtentwicklungsprojekten geschaffen. Für die Begleitung bei der Umsetzung der Projektvorschläge des IEK wurde die Firma KEWOG Städtebau GmbH, Tirschenreuth mit dem Stadtumbaumanagement beauftragt. Ein wichtiges Impulsprojekt der Zukunftsallianz SSN+ ist das interkommunale Gewerbeflächenmanagement, da insbesondere die Umstrukturierung der großen Gewerbeflächen/-brachen (ERBA-Gelände Schwarzenbach a.Wald, Hofgarn-Gelände Selbitz, „Gewerbepark Carl Seyffert“ Naila) eine wichtige Aufgabe des Stadtumbaus darstellt. Dies ist der erste Schritt zur gemeinsamen Gewerbeflächenvermarktung und Wirtschaftsförderung.

Ziele

- Koordinierte Umsetzung von Stadtentwicklungsprojekten zur Begegnung der Folgen der Wandlungsprozesse
- Vermarktung und Entwicklung der Gewerbeflächen/ Wirtschaftsförderung

Projektschritte

- Beauftragung Stadtumbaumanagement für den Zeitraum 09/2007 – 09/2010 zur Begleitung Stadtumbauprojekte
- Verlängerung der Vertragslaufzeit bis 10/2011
- Erfassung der vorhandenen Gewerbeflächen in 2008/09
- Einrichtung des neuen Internetauftritts www.ssn-plus.de – Einsichtnahme von wichtigen Informationen zu Gewerbeflächen und -objekten in den jeweiligen Städten
- Aktualisierung der Projektblätter