

## Zukunftsallianz SSN+ Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Stadt Selbitz  
4.621 Einwohner (31.12.2009)  
Unterzentrum  
Stadt Schwarzenbach a.Wald  
4.917 Einwohner (31.12.2009)  
Unterzentrum  
Stadt Naila  
8.162 Einwohner (31.12.2009)  
Mittelzentrum

### Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel  
in industriell geprägten  
Gemeinden in der  
nordostbayerischen Grenzregion

### Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft  
Prof. Martin Schirmer,  
Veitshöchheim  
WEGNER Stadtplanung,  
Veitshöchheim

### Städtebauförderung

Schwarzenbach a.Wald:  
Stadtkern seit 1997  
Stadtumbau seit 2004  
Selbitz:  
Städtebauförderung seit 1991  
EU – Ziel 2 Programm 2000 - 2006  
Stadtumbau seit 2004  
Naila:  
Stadtkern seit 1986  
Stadtumbau seit 2004

### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34 Städtebauförderung



Auftaktveranstaltung in Naila - © Stadt Schwarzenbach a.Wald



Kommunale Liegenschaft in Naila - © KEWOG Städtebau GmbH

### Ausgangssituation - Energieeinsparprogramm

Bereits in wenigen Jahren stehen uns laut IPCC weltweit große Energie- und Umweltprobleme bevor, wenn keine Gegenmaßnahmen ergriffen werden. Die Probleme werden einerseits durch die Verknappung fossiler Energieträger und andererseits durch klimatische Veränderungen aufgrund des anthropogenen Ausstoßes von Treibhausgasen ausgelöst. Die Zukunftsallianz SSN+ hat bereits im Interkommunalen Entwicklungskonzept energetische Maßnahmen als einen Handlungsschwerpunkt formuliert. Im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit haben die Städte Naila, Selbitz und Schwarzenbach a.Wald im Dezember 2009 für ihre kommunalen Gebäude mit einem Einsparprogramm nach dem Einsparbeteiligungsmodell der ZREU (Zentrum für rationelle Energieanwendung und Umwelt GmbH) begonnen, welches ein Beispiel für die erfolgreiche Durchführung energetischer Maßnahmen darstellt.

### Ziele

- Reduzierung des Energieverbrauchs durch den Einsatz energieeffizienter Systeme – Einsparungen
- Übernahme einer Vorbildfunktion durch die öffentlichen Verwaltungen
- Einsatz von kostenneutralen bzw. kostengünstigen (No-Cost / Low-Cost) Maßnahmen

### Projektschritte

- Erarbeitung einer Grobanalyse der kommunalen Gebäude (35 Liegenschaften)
- Reinvestition der eingesparten Mittel in Energieeinsparmaßnahmen und Beratung bzw. Schulung
- fortlaufender Schulungsprozess