

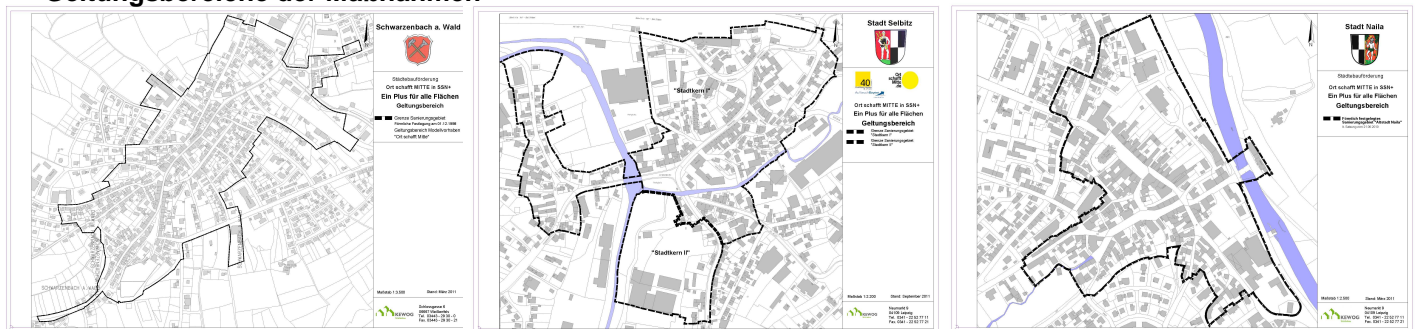
Kommunales Förderprogramm im Modellvorhaben Ort schafft Mitte!

Die Städte Schwarzenbach a.Wald, Selbitz und Naila rufen alle Eigentümer eines unter- oder ungenutzten Grundstückes bzw. Gebäudes in der Innenstadt innerhalb der festgesetzten Sanierungsgebiete der drei Städte auf, sich mit der Abgabe eines Teilnehmeantrages um die Vergabe eines Zuschusses zu Planungsleistungen zu bewerben.

Die drei Städte Schwarzenbach a.Wald, Selbitz und Naila arbeiten seit 2006 bei der Umsetzung ihrer Stadtumbauvorhaben in interkommunaler Kooperation und in Zusammenarbeit mit dem Stadtumbaumanagement der KEWOG Städtebau GmbH erfolgreich zusammen. Im Jahr 2010 sind sie in das im Rahmen der Städtebauförderung ausgelobte Modellvorhaben „Ort schafft Mitte“ der Obersten Baubehörde (OBB) im Bayerischen Staatsministerium des Innern aufgenommen worden.

Im Modellvorhaben streben die Städte an, unter Einbindung privater Akteure Modernisierungen sowie weitere Projekte zur Beseitigung von Leerständen im Sanierungsgebiet anzustoßen und hierdurch zur Stärkung der Innenstädte als lebendige Standorte für Wohnen und örtliche Gewerbetreibende beizutragen.

Geltungsbereiche der Maßnahmen



Inhalt und Teilnahmebedingungen

Das kommunale Förderprogramm möchte private Initiativen mit einem Zuschuss zu den vorbereitenden Planungsleistungen als erster Schritt zur Realisierung von Modernisierungs- und Revitalisierungsmaßnahmen unterstützen.

Förderfähig sind alle privaten planerischen Maßnahmen im Geltungsbereich, die den Zielen des Förderprogramms dienlich sind und dabei insbesondere modellhafte Ansätze zum zeitgemäßen Umbau von Wohn- und Geschäftsräumen verfolgen. Auch temporäre Lösungen sind vorstellbar.

Im Rahmen des kommunalen Förderprogrammes können mit dem Ziel der Behebung von Leerständen und Revitalisierung somit folgende Planungen gefördert werden:

- Vorbereitung der Umnutzung und Modernisierung leerstehender Gebäude durch zeitgemäße Anpassung von Wohn- (barrierefrei, generationengerecht, innenstadtfreundlich) und Geschäftsräumen;
- Vorbereitung einer umfassenden energetischen Gebäudesanierung.

Bis zu fünf geeignete Maßnahmen je Stadt können mit einem Zuschuss zu den Planungskosten in den Bereichen Grundlagenermittlung und Vorplanung (dies entspricht den Leistungsphasen 1 bis 2 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) aus dem kommunalen Förderprogramm unterstützt werden. Der Zuschuss kann dabei bis zu 80 % des Honorars für die Planung in den genannten Leistungsphasen, jedoch maximal 4.500 € (brutto) betragen.

Die **Anträge auf Förderung** können ab sofort **bis spätestens 30. November 2011** bei der Stadt Schwarzenbach a.Wald, Selbitz oder Naila eingereicht werden. Diese sollten neben dem auszufüllenden Formblatt mit einer A4-Seite Fotodokumentation sowie ggf. durch geeignete Pläne (Grundrisse) ergänzt werden.

Aus den eingereichten Teilnehmeanträgen wählt jede Stadt die Anwärter für die Planungskostenzuschüsse aus. Mit den erfolgreichen Bewerbern wird eine Fördervereinbarung abgeschlossen. Die Beauftragung eines Planers und die Planung darf erst nach Abschluss der schriftlichen Vereinbarung erfolgen.

Die Städte Schwarzenbach a.Wald, Selbitz und Naila behalten sich ein Veröffentlichungsrecht der erstellten Planungen vor. Die innerhalb der interkommunalen Zusammenarbeit SSN+ im Rahmen des kommunalen Förderprogrammes entstehenden Planungen sollen in einer öffentlichen Ausstellung vorgestellt werden.

Bei Fragen können Sie sich jederzeit gern an uns (die Städte) wenden. Wir bieten Ihnen an, in einem Gespräch gemeinsam die Rahmenbedingungen und Entwicklungsmöglichkeiten für Ihr Objekt zu erörtern. Wir freuen uns, Ihre Ideen und Visionen zu sammeln und eine Realisierung zu diskutieren. Hierzu stehen Ihnen die Mitarbeiter der Stadtbauämter zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie dazu vorab einen Termin bei der jeweiligen Stadt unter folgenden Kontaktdaten:

Schwarzenbach a.Wald

Herr Feulner | E-Mail: reiner.feulner@schwarzenbach-wald.de | Tel.: 092 89 – 50 24

Selbitz

Herr Angelmahr | E-Mail: bauamtsleiter@selbitz.de | Tel.: 092 80 – 60 31

Naila

Herr Czekalla | E-Mail: klaus.czekalla@naila.de | Tel.: 092 82 – 68 41

Weitere Informationen zum Förderprogramm sowie die zur Teilnahme notwendigen Dokumente finden Sie in den Bauämtern der Städte Schwarzenbach a.Wald, Selbitz und Naila oder auf der Homepage der Städte (www.schwarzenbach-wald.de, www.selbitz.de, www.naila.de) und der Zukunftsallianz SSN+ (www.ssn-plus.de).