



SELBITZ
SCHWARZENBACH AM WALD
NAILA
ZUKUNFTSALLIANZ
SSN +

Gewerbeimmobilie direkt im Stadtkern



Objekt: Bahnhofstraße 8
95119 Naila

Gut - Besser - Naila

Lage: Das Gewerbeobjekt mit drei Wohneinheiten liegt im Stadtkern angrenzend am Zentralparkplatz.

Größe: - ca. 1.626,00 m² Grundstücksfläche
- ca. 974 m² inkl. Flächen im UG

Extras: - ca. 9 Parkplätze inklusive
- sofortige Verfügbarkeit

1. Bürgermeister Frank Stumpf
Stadt Naila
Marktplatz 12
D-95119 Naila

Telefon: (0 92 82) 68-30
Fax: (0 92 82) 68-37
E-Mail: mail@naila.de

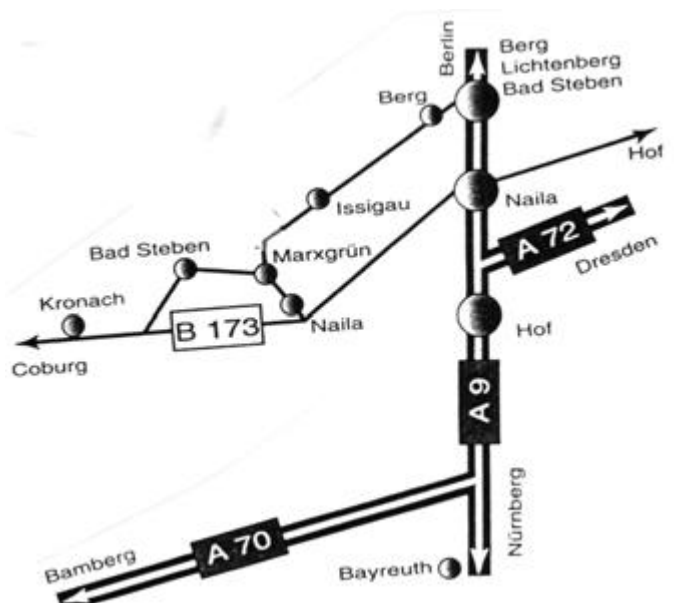
Detailinformationen

Objekt:	Gewerbeimmobilie direkt im Stadtkern
Anschrift:	Bahnhofstraße 8, 95119 Naila
Eigentümer:	siehe unten, Stadt Naila tritt lediglich als Kontaktvermittler auf
Miet-/ Kaufobjekt:	Kauf
Verfügbar ab:	sofort
Flurnummer:	681 / 10, Gemarkung Naila
Gesamtfläche:	ca. 1.626,00 m ² Grundstücksfläche
Vermietbare Fläche:	ca. 974 m ² inkl. Flächen im UG
Leerstand:	Teilflächen im EG + die Flächen im OG und DG
Mieter:	Langfristiger Mietvertrag mit der Deutschen Post
Kontakt:	Lorac Investment Management S.à.r.l. 7, rue Robert Stümper L-2557 Luxembourg Tel.: (0 18 05) 00 92 33 - 14 (deutsch) E-Mail: kontakt@lorac-fund.lu

Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Naila keine Haftung.

Allgemeine Informationen zur Stadt Naila:

Durch die geographisch sehr günstige Lage ist Naila mit derzeit ca. 8.500 Einwohner von überall her schnell und einfach zu erreichen. In weniger als 5 Fahrminuten erreicht man die Bundesautobahn A9 (Berlin – München), oder in 10 Minuten über die Bundesstraße 173 die Kreisstadt Hof. Natürlich können Sie Naila auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus oder Bahn, erreichen – oder mit dem Flugzeug über den Regionalflughafen Hof-Plauen. Aber auch Familie, Kultur und Gesundheit wird in Naila großgeschrieben. Neben Kindergärten, Schulen (Grund- und Hauptschule, Real- und Wirtschaftsschulen sowie dem Gymnasium) sind auch Jugendzentren, Museen, Bücherei, Krankenhaus, Ärzte, Vereine und Sportanlagen vor Ort. Die landschaftliche Umgebung von Naila hat ihre Reize, wie zum Beispiel das Höllental, welches zu einem der schönsten Täler Deutschlands zählt.



Bilder

