

## Gewerbefläche im Gewerbegebiet „Sellanger“ in Selbitz

Objektnummer: 1



<b>Lagebeschreibung</b>	Das Gewerbegebiet befindet sich verkehrstechnisch in einer optimalen Position, direkt an der BAB 9 (Berlin – München) und der BAB 72 (Hof Chemnitz) (2,5 km). Richtung Süd – Ost erfolgt die Anbindung an die BAB 93 nach Westen an die B 173.
<b>Freie Flächen</b>	18 ha
<b>Eigentümer</b>	Stadt Selbitz und private Eigentümer
<b>Planungsrecht</b>	Rechtskräftiger Bebauungsplan Gewerbegebiet Sellanger
<b>Erschließung</b>	Wasserversorgung und Entwässerungsanlage der Stadt Selbitz ist vorhanden; Stromversorgung erfolgt durch die E.ON Bayern, Telekommunikation durch die T-Com AG
<b>Kaufkonditionen</b>	Kaufpreis: für städtische Flächen ca. 20 € pro m <sup>2</sup>
<b>Bemerkungen</b>	Grundstücke sind auch teilbar
<b>Nutzungsmöglichkeiten</b>	Industrie, Handwerk und Handel (gemäß LEP)
<b>ausgewählte bisherige Ansiedlungen</b>	Autohof Sellanger, Fa. Rädlinger Straßenbau
<b>Kontakt</b>	Stadt Selbitz Erster Bürgermeister Klaus Adelt Bahnhofstraße 2 D-95152 Selbitz Tel.-Nr: 09280/6020 oder 60-0 Fax-Nr: 09280/6033 E-Mail: buergermeister@selbitz.de