

## Zukunftsallianz SSN+ Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Stadt Selbitz  
4.621 Einwohner (31.12.2009)  
Unterzentrum  
Stadt Schwarzenbach a.Wald  
4.917 Einwohner (31.12.2009)  
Unterzentrum  
Stadt Naila  
8.162 Einwohner (31.12.2009)  
Mittelzentrum

### Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel  
in industriell geprägten  
Gemeinden in der  
nordostbayerischen Grenzregion

### Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft  
Prof. Martin Schirmer,  
Veitshöchheim  
WEGNER Stadtplanung,  
Veitshöchheim

### Städtebauförderung

Schwarzenbach a.Wald:  
Stadtkern seit 1997  
Stadtumbau seit 2004  
Selbitz:  
Städtebauförderung seit 1991  
EU – Ziel 2 Programm 2000 - 2006  
Stadtumbau seit 2004  
Naila:  
Stadtkern seit 1986  
Stadtumbau seit 2004

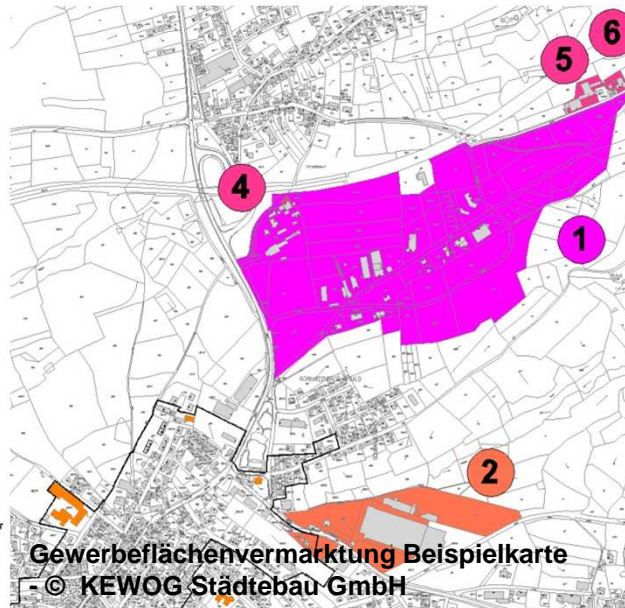
### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34 Städtebauförderung

The screenshot shows the website for the SSN+ alliance. At the top, it lists the participating municipalities: SELBITZ, SCHWARZENBACH A. WALD, and NAILA. Below this is the logo 'ZUKUNFTSALLIANZ SSN+'. Navigation tabs include: Willkommen, Ziele & Konzept, Gewerbeflächen, **Gewerbeobjekte**, aktuelle Projekte, and Kontakt. The main content area is titled 'Aktuelle Informationen:' and features two news items: 'Einweihung Radweg Schwarzenbach a.Wald' and 'Frankenwaldtag 2010'. To the right, there is a section for 'Gewerbeobjekte > Naila' listing several specific locations like 'Am Kalkofen 1', 'Anger 16', etc.

Shortcut Internetseite –  
© Zukunftsallianz SSN+

- Gebäude mit kommunaler Nutzung
- Gewerbeflächen**
- 1 "Altes Gericht"
- 2 mögliche Umstrukturierungsflächen am ERBA-Gelände
- Gewerbeobjekte**
- 1 Gewerbeobjekt: Freitag  
Die Gesamtfläche beträgt 4.500 m<sup>2</sup>, davon entfallen 1.200 m<sup>2</sup> auf den bebauten Teil.
- 2 Gewerbeobjekt: Deuta  
Grundstücksfläche: ca. 3.420 m<sup>2</sup>  
Bebaute Grundstücksfläche: ca. 334,50 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 800 m<sup>2</sup>
- 3 Gewerbeobjekt: Escalup  
Früherer Textilbetrieb am Fuße des Döbrberges mit großzügigem Gelände, Ideal für Spediteure
- 4 Gewerbeobjekt: Hermann 1
- 5 Gewerbeobjekt: Hermann 2  
Folgende leerstehenden Räume sind zu vermieten:  
Gebäude 1 EG mit 574,76 m<sup>2</sup>  
Gebäude 5 KG mit 182,67 m<sup>2</sup>  
Gebäude 6 UG mit 164,19 m<sup>2</sup>
- 6 Gewerbeobjekt: Hauer  
Ehemaliger Friseursalon in Schwarzenbach a.Wald, Ortschaft Schlag, mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Gesamtfläche beträgt 54 m<sup>2</sup>
- 7 Gewerbeobjekt: Thiemitz 9 und 18  
Gasthaus mit Pension, 6 Einzel- und 6 Doppelzimmer  
Grundstücksfläche: 4.521 m<sup>2</sup>, Originalbaujahr: 1999
- 8 Gewerbeobjekt: Schöbelhammer 3  
Gasthaus mit Pension, Originalbaujahr: 1900  
Grundstücksfläche: 7.954 m<sup>2</sup>, bis ca. 1960 als Mühle genutzt



### Ausgangssituation – Stadtumbau- und Gewerbeflächenmanagement

Die Zukunftsallianz SSN+ hat mit dem Beschluss zur gemeinsamen Kooperation und mit der Erarbeitung eines interkommunalen Entwicklungskonzeptes (IEK, Abschluss Februar 2007) die Voraussetzung für die Umsetzung von Stadtentwicklungsprojekten geschaffen. Für die Begleitung bei der Umsetzung der Projektvorschläge des IEK wurde die Firma KEWOG Städtebau GmbH, Tirschenreuth mit dem Stadtumbaumanagement beauftragt. Ein wichtiges Impulsprojekt der Zukunftsallianz SSN+ ist das interkommunale Gewerbeflächenmanagement, da insbesondere die Umstrukturierung der großen Gewerbeflächen/-brachen (ERBA-Gelände Schwarzenbach a.Wald, Hofgarn-Gelände Selbitz, „Gewerbepark Carl Seyffert“ Naila) eine wichtige Aufgabe des Stadtumbaus darstellt. Dies ist der erste Schritt zur gemeinsamen Gewerbeflächenvermarktung und Wirtschaftsförderung.

### Ziele

- Koordinierte Umsetzung von Stadtentwicklungsprojekten zur Begegnung der Folgen der Wandlungsprozesse
- Vermarktung und Entwicklung der Gewerbeflächen/ Wirtschaftsförderung

### Projektschritte

- Beauftragung Stadtumbaumanagement für den Zeitraum 09/2007 – 09/2010 zur Begleitung Stadtumbauprojekte
- Verlängerung der Vertragslaufzeit bis 10/2011
- Erfassung der vorhandenen Gewerbeflächen in 2008/09
- Einrichtung des neuen Internetauftritts [www.ssn-plus.de](http://www.ssn-plus.de) – Einsichtnahme von wichtigen Informationen zu Gewerbeflächen und -objekten in den jeweiligen Städten
- Aktualisierung der Projektblätter