

## Selbitz

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Selbitz  
4.543 Einwohner (31.12.2009)  
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung  
31.12.1990 : 5.013  
31.12.2009 : 4.543  
1990 – 2009: - 9,38%

Beschäftigungsentwicklung  
SB 1990: 1.974  
SB 2010 (30.06.): 1.166  
1990/2009 %: - 41,3%

#### Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel  
in einer industriell geprägten  
Gemeinde in der  
nordostbayerischen Grenzregion

#### Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft  
Prof. Martin Schirmer,  
Veitshöchheim  
WEGNER Stadtplanung,  
Veitshöchheim

#### Städtebauförderung

Städtebauförderung seit 1991  
EU – Ziel 2 Programm 2000 - 2006  
Stadtumbau seit 2004

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet Städtebau



#### Ausgangssituation - Rathausumfeld

Der Rathausplatz liegt zentral in der Innenstadt von Selbitz in unmittelbarer Nähe zum Geschäftszentrum. Das Angebot an die Stadt, eine weitere Teilfläche des Platzes zu erwerben, war Anlass dazu, über dessen derzeitige Gestaltung nachzudenken. Ziel der Überlegungen ist es, den Platz besser in die vorhandenen innerstädtischen Strukturen einzubinden und in Zusammenhang mit anderen wichtigen Projekten und Zielen des Stadtumbaus zu bringen.

Dies schließt eine Neubewertung und -gestaltung der Freiräume der angrenzenden Schulstandorte mit ein.

#### Ziele

- bessere Einbindung in vorhandene innerstädtische Strukturen
- Aufzeigen von Nachnutzungsoptionen
- Weiterführung vorhandener Planungen zur Beseitigung städtebaulicher Missstände

#### Projektschritte

- 12.02.1998 einer Sanierungsgebietsatzung des Stadtrates für den Bereich „Stadtkern“
- Verkaufsangebot privater Besitzer
- Kaufinteresse der Stadt: Erwerb des Flurstücks 199 bildet die Voraussetzung für die geplanten Gestaltungs- und Aufwertungsmaßnahmen im Rathausumfeld
- Erarbeitung eines Exposés mit konzeptionellen Überlegungen zur Umgestaltung und Umnutzung des Flurstücks und Umfeldes durch KEWOG Städtebau GmbH
- Beschluss des Erwerbs im Stadtrat