

Selbitz

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Selbitz
4.543 Einwohner (31.12.2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung
31.12.1990 : 5.013
31.12.2009 : 4.543
1990 – 2009: - 9,38%

Beschäftigungsentwicklung
SB 1990: 1.974
SB 2010 (30.06.): 1.166
1990/2009 %: - 41,3%

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in einer industriell geprägten
Gemeinde in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer,
Veitshöchheim
WEGNER Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Städtebauförderung seit 1991
EU – Ziel 2 Programm 2000 - 2006
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet Städtebau



Ausgangssituation vor den
Rückbaumaßnahmen, - © KEWOG
Städtebau GmbH



Bestehende Situation - © KEWOG Städtebau GmbH

Ausgangssituation – Hofgarn-Gelände

Die Stadt Selbitz ist nach wie vor sehr stark von der Textil-, Bekleidungs- und Schuhindustrie geprägt. Das Gelände der Firma Hof-Garn Färberei GmbH liegt unmittelbar am Fluss Selbitz am südlichen Rand des Stadtkerns von Selbitz und stellte vor Beginn der Stadtumbaumaßnahmen einen erheblichen städtebaulichen Missstand dar.

Ziele

- Durchführung städtebaulicher Ordnungsmaßnahmen
- Umnutzung des nördlichen Teils des Hof-Garn-Geländes (Erweiterung Stadtpark, Anlage eines Festplatzes und weiterer Freizeiteinrichtungen)
- Ansiedlung von Einzelhandelsversorgungseinrichtungen auf beräumter Teilfläche der Hof Garn GmbH
- Neubewertung und ggf. Ausbau der vorhandenen fußläufigen Anbindungen der „Neuen Mitte Selbitz“ innerhalb des Wegesystems

Projektschritte

- 2007 Durchführung von Ordnungs- und Rückbaumaßnahmen
- intensiver Verhandlungsprozess mit der Firma Hofgarn Färberei GmbH bezüglich der Grundstückszuschnitte für die Realisierung der planerischen Vorgaben
- Kaufpreiseinigung, so dass Grundstücke durch einen Investor erworben werden können
- Durchführung planerischer und genehmigungsrechtlicher Vorarbeiten für Ansiedlung Einzelhandel
- 2010 Altlastenuntersuchungen
- Projektentwicklung durch Investor
- strategisch wichtiger Punkt für touristische Weiterentwicklung