

Städtebauförderung in Bayern

Selbitz

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Selbitz
4.543 Einwohner (31.12.2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung
31.12.1990 : 5.013
31.12.2009 : 4.543
1990 – 2009: - 9,38%

Beschäftigungsentwicklung
SB 1990: 1.974
SB 2010 (30.06.): 1.166
1990/2009 %: - 41,3%

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in einer industriell geprägten
Gemeinde in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer,
Veitshöchheim
WEGNER Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Städtebauförderung seit 1991
EU – Ziel 2 Programm 2000 - 2006
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet Städtebau



Produktionsgebäude Internetapotheke - © KEWOG Städtebau GmbH



Neugeordnetes Gelände/
Parkplatzgestaltung - © KEWOG
Städtebau GmbH



Ausgangssituation – Heibl-Gelände

Der Betrieb der Telefonbaufirma Apparatebau Wilhelm Heibl GmbH & Co ist 1998 in Insolvenz gegangen. Das stadtbilddominierende Produktionsgebäude und der Verwaltungstrakt auf dem Betriebsgelände standen teilweise leer. Das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss sowie das Kellergeschoss wurden als Produktions- und Lagerflächen genutzt. Über das Betriebsgrundstück wurde das Grundstück mit dem Wohnhaus des ehemaligen Firmeninhabers verkehrlich erschlossen. Dieses stand ebenfalls leer. Aufgrund der exponierten Lage mitten in der Stadt, in der Nähe der „Neuen Mitte Selbitz“, legte der Stadtrat der Stadt Selbitz am 10.07.2007 das Gelände der ehemaligen Firma Heibl sowie das Grundstück des Wohnhauses als Stadtumbaugebiet fest, damit eine gesteuerte Entwicklung ermöglicht wird.

Im Mai 2008 erwarb die KEWOG mbH im Rahmen einer Zwangsversteigerung die seit Jahren leerstehenden und z.T. baufälligen Gebäude auf dem Gelände.

Ziele

- Revitalisierung der Industriebrache
- Schaffung von Arbeitsplätzen

Projektschritte

- 07/2008: Vorbereitende Leistungen (z.B. Beräumung)
- 09-11/2008: Rückbaumaßnahmen, Übergabe an Investor
- 12/2008: Beschluss Städtebaulicher Rahmenplan
- 12/2008: Sanierung LHKW-Schaden im Boden
- 01/2009: Beginn der Umbaumaßnahmen in Gebäuden
- 07/2009: Herstellung Hangsicherung und Außenanlagen
- ab September 2009: Sanierung Grundwasser IB Pedall
Betreuung Grundwassersanierung - Laufzeit 09/2009
- Berichtswesen, jährliches Monitoring, Dokumentation