

Schwarzenbach a.Wald

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Schwarzenbach a.Wald
4.828 Einwohner (2009)
Unterzentrum

Bevölkerungsentwicklung
31.12.1990 : 5.763
31.12.2009 : 4.828
1990 – 2009: - 16,22%

Beschäftigungsentwicklung
SB 1990: 1.587
SB 2010 (30.06.): 736
1990/2009 %: - 53,6%

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in einer industriell geprägten
Gemeinde in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer Architekten,
Veitshöchheim
Wegner Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Stadtkern seit 1997
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34 Städtebau



Ausgangssituation – Perspektive Quartier Hans-Richter-Straße

Das Quartier Hans-Richter-Straße bildet innerhalb der Stadt Schwarzenbach a.Wald einen Schwerpunkt leer stehender städtischer Geschosswohnungen. Die Gebäude stammen aus den Baujahren 1950/51 bis 1962. Bisher erfolgten lediglich Reparaturen, z. T. Fassadenerneuerungen und Dachneueindeckungen. Die Mehrzahl der Gebäude verfügt über keine Zentralheizung. Das Durchschnittsalter der ansässigen Mieter liegt bei über 50 Jahren.

Ziele

- Schlüsselprojekt Nr. 3 im IEK mit hoher Priorität
- Rückbau und Umsetzung der baulichen Maßnahmen:
 - Sanierung der Wohnungsbestände
 - Neubau einer „Wohngruppe für Demenzerkrankte“
 - Neubau Einrichtung Betreutes Wohnen
- Anschluss an Hackschnitzelanlage über Fernwärmetrasse

Projektschritte

- Erarbeitung interdisziplinäres Sanierungskonzept unter Berücksichtigung der folgenden Gesichtspunkte:
 - baulicher Aspekt: Barrierefreiheit, Mehrgenerationen – Wohnen, altengerechtes und Betreutes Wohnen,
 - sozialer Aspekt: sozialverträgliche Mieten und Ausweiten des Angebots um erschwingliche Betreuungsangebote für ältere Menschen,
 - gleichzeitig Ansprechen neuer Zielgruppen durch die Gestaltung von entsprechenden Grundrissen
 - ergänzende Erschließungsmaßnahmen und
 - Reduzierung Wohnnebenkosten durch Nutzung erneuerbarer Energien (Anschluss an Hackschnitzelanlage)
- 2009 Rückbaumaßnahmen
- aktuell Durchführung eines freiraumplanerischen Realisierungs- und städtebaulichen Ideenwettbewerbes