

Naila

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

Wichtige Daten

Stadt Naila
8.148 Einwohner (31.12.2009)
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung
31.12.1990: 8.893
31.12.2009: 8.148
1990 - 2009: - 8,38 %

Beschäftigungsentwicklung
SB 1990: 4.014
SB 2010 (30.06.): 3.794
1990/ 2009 in %: - 5,5%

Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel
in industriell geprägten
Gemeinden in der
nordostbayerischen Grenzregion

Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft
Prof. Martin Schirmer,
Veitshöchheim
WEGNER Stadtplanung,
Veitshöchheim

Städtebauförderung

Naila:
Stadtkern seit 1986
Stadtumbau seit 2004

Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken
Sachgebiet 34 Städtebauförderung



Konzeptionelle Überlegungen zur Umgestaltung - © Landschaftsarchitektenbüro Augsten



Situation nach Abriss und Umgestaltung - © Stadt Naila

Ausgangssituation – Gestaltung Weststraße

Das Mehrfamilienwohnhaus Weststraße 16 u. 18 wurde im Jahr 1924 von der Stadt Naila errichtet. Das Grundstück lag in der Innenstadt und grenzte unmittelbar an das Sanierungsgebiet „Altstadt Naila“ an.

Das Gebäude verfügte nur über den einfachsten Standard und diente zuletzt zur Unterbringung sozial schwacher Personen. Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wurden zu keiner Zeit vorgenommen, so dass das Anwesen den heutigen Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse nicht mehr entsprach. Die Stadt Naila schätzte eine Sanierung nicht wirtschaftlich ein. Aufgrund der gesteuerten Entmietung stand die Gebäudesubstanz ab dem Jahr 2005 leer und war in zunehmendem Maße dem Vandalismus ausgesetzt. Die Verkehrsverhältnisse wurden als unzulänglich eingeschätzt.

Ziele

- Abbruch eines leer stehenden Mehrfamilienhauses und Errichtung von Stellplätzen sowie Gestaltung der Restflächen als innerstädtischen Freiraum
- Verbesserung der Verkehrsverhältnisse

Projektschritte

- ersatzloser Abbruch des Gebäudes
- Genehmigung Fördermittel und Beginn Baumaßnahmen
- Abschluss der Baumaßnahme im ersten Halbjahr 2009