

## Naila

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Naila  
8.148 Einwohner (31.12.2009)  
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung  
31.12.1990: 8.893  
31.12.2009: 8.148  
1990 - 2009: - 8,38 %

Beschäftigungsentwicklung  
SB 1990: 4.014  
SB 2010 (30.06.): 3.794  
1990/2009 in %: - 5,5%

#### Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel  
in industriell geprägten  
Gemeinden in der  
nordostbayerischen Grenzregion

#### Interkommunales Entwicklungskonzept

Arbeitsgemeinschaft  
Prof. Martin Schirmer,  
Veitshöchheim  
WEGNER Stadtplanung,  
Veitshöchheim

#### Städtebauförderung

Naila:  
Stadtkern seit 1986  
Stadtumbau seit 2004

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34 Städtebauförderung



#### Ausgangssituation –

##### Zwischen Marktplatz und Walchstraße

Die Stadt Naila hat im Jahr 1991 das damals bereits seit Jahren leer stehende Anwesen Marktplatz 8 unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln erworben. Ziel war es, das Vordergebäude, dessen Fassade im Rahmen des denkmalgeschützten Ensembles „Marktplatz“ eine herausragende Bedeutung hat, wieder einer Nutzung zuzuführen. Im Jahr 2002 zeigten das Diakonische Werk Hof e.V. sowie die diakonische Stiftung Marienberg, Schwarzenbach a. d. Saale, starkes Interesse am Erwerb des Anwesens. Daneben beabsichtigte die Stadt Naila eine fußläufige Verbindung zwischen dem Markt und der Walchstraße sowie mehrere Parkplätze zu schaffen.

Das Gebäude Walchstraße 15 befindet sich unmittelbar in verkehrsgünstiger Lage an der Selbitzstraße (B173/A9) und ist sehr gut in den städtischen Raum eingegliedert. Trotz dieser Vorteile stellt das Objekt Walchstraße 15 in seinem jetzigen Zustand einen erheblichen städtebaulichen Missstand dar.

#### Ziele

- Gestaltung Hangbereich zum Marktplatz als einen städtebaulich wichtigen Zugang zur Innenstadt
- Entwicklung Objekt Walchstraße 15 als ein Impulsprojekt des Stadtumbaus - Rückbauobjekt zur Aufwertung des Stadtbildes

#### Projektschritte

- 1991 Erwerb des Anwesens Marktplatz 8
- 1994 Erwerb der Rathauszufahrt von der Walchstraße
- 2004 Erwerb Teilfläche Marktplatz 10, Abbruch Scheune
- 2003/2004 Objektsanierung Marktplatz 8 (Träger Diakonie)
- 2005-2007 Neugestaltung des Hangbereiches und des Rathausinnenhofes
- Weiterentwicklung Standort Walchstraße 15 in Abstimmung zum IEK und Machbarkeitsstudie