

## Naila

### Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

#### Wichtige Daten

Stadt Naila  
8.148 Einwohner (31.12.2009)  
Mittelzentrum

Bevölkerungsentwicklung  
31.12.1990: 8.893  
31.12.2009: 8.148  
1990 - 2009: - 8,38 %

Beschäftigungsentwicklung  
SB 1990: 4.014  
SB 2010 (30.06.): 3.794  
1990/ 2009 in %: - 5,5%

#### Stadtumbauprofil

Wirtschaftlicher Strukturwandel  
in industriell geprägten  
Gemeinden in der  
nordostbayerischen Grenzregion

#### Interkommunales Entwicklungskonzept

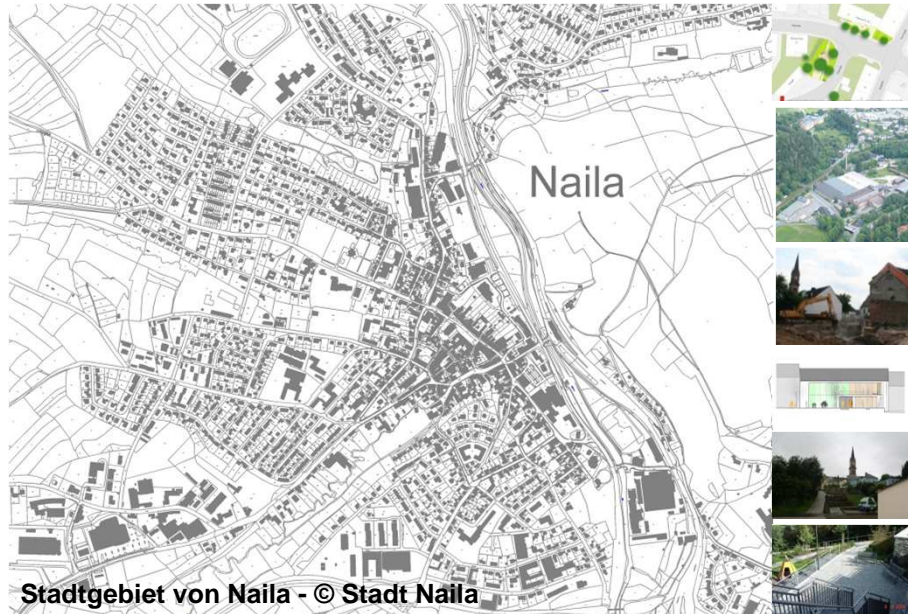
Arbeitsgemeinschaft  
Prof. Martin Schirmer,  
Veitshöchheim  
WEGNER Stadtplanung,  
Veitshöchheim

#### Städtebauförderung

Naila:  
Stadtkern seit 1986  
Stadtumbau seit 2004

#### Ansprechpartner

Regierung von Oberfranken  
Sachgebiet 34 Städtebauförderung



Stadtgebiet von Naila - © Stadt Naila



Situation nach Abriss und Umgestaltung Weststraße - © Stadt Naila

#### Ausgangssituation

Die Stadt Naila ist angesichts eines deutlichen Rückgangs an Arbeitsplätzen und einer in den letzten Jahren rückläufigen Bevölkerungsentwicklung einem tief greifenden Wandel ausgesetzt. Sichtbare Zeichen sind Leerstände bei Gebäuden, Betrieben und Flächen. Besonders deutlich ist der Handlungsbedarf in innerstädtischen Lagen.

Die Stadt Naila beabsichtigt darum, die bisherige Sanierungsstrategie zur Aufwertung der innerstädtischen Bereiche fortzusetzen.

#### Ziele

- Revitalisierung der Fläche der ehemaligen Buntweberei C.Seyffert (Erarbeitung Nachnutzungskonzept)
- Erarbeitung von Nutzungs- und Entwicklungsperspektiven für wichtige innerstädtische Missstände (Walchstraße 15, Bereich Zentralparkplatz)

#### Projekte

- Projekt Gestaltung Weststraße abgeschlossen
- Umsetzung des Projektes Revitalisierung Gewerbepark Carl Seyffert
- Umsetzung des Impulsprojektes Perspektive Walchstraße/ zwischen Marktplatz und Walchstraße
- Umsetzung des Projektes Perspektive Anger 4 – Einrichtung eines Jugendtreffs